



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **68**
in data 15-06-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

N. 947 del Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 04-09-2015 e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì, 04-09-2015

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE
F.to (MACCHION LIDIA)

La presente copia è conforme all'originale

Addì 04-09-2015

IL RESPONSABILE 1ª AREA
AFFARI GENERALI – PERSONALE
(Dr.ssa MACCHION LIDIA)

OGGETTO

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "BETTAN" DITTE: BETTAN PAOLA E MARGHERITA.

L'anno duemilaquindici addì quindici del mese di giugno alle ore 19:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

		Presente/Assente
BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO SONIA	VICESINDACO	P
CARLON ATTILIO	ASSESSORE	P
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 04-09-2015

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI
F.to LIDIA MACCHION

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;

Atteso che:

- le ditte Bettan Paola e Bettan Margherita, con nota pervenuta al prot. Gen. del Comune in data 17 marzo 2015 con il numero 3697, hanno presentato istanza di approvazione del P.U.A. denominato "BETTAN" in area catastalmente censita al N.C.T. in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 13, mappali nn. 1 e 4 e al N.C.E.U. in Comune di San Martino di Lupari Sezione A, Foglio 13, mappali nn. 1 e 15;
- il P.U.A. è stato redatto dall'ing. Guglielmo Tollio e dal geom. Vittorio Menzato ed è composto dai seguenti elaborati:

All. A01: Documentazione fotografica;
All. A02: Documentazione proprietà;
All. A03: Relazione tecnica illustrativa;
All. A04: Norme tecniche di attuazione;
All. A05: Computo metrico estimativo di spesa;
All. A06: Render;
All. E01: Inquadramento - Planimetria Stato di Fatto;
All. E02: Stato di Fatto Fabbricati;
All. E03: Planimetria reti esistenti;
All. E04: Planimetria stato di progetto e comparativo;
All. E05: Planimetria aree da cedere e da vincolare;
All. E06: Planimetria opere di urbanizzazione e infrastrutture a rete;
Schema di Convenzione;

Richiamato l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

Ritenuto, pertanto, di adottare il "P.U.A." presentato dalle ditte Bettan Paola e Margherita, in quanto conforme allo strumento urbanistico vigente;

Visti:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";
- il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- le Norme di Attuazione del P.I./PRG art. 9;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di adottare, il "Piano Urbanistico Attuativo" denominato "BETTAN" individuato nell'ATO n. 4, presentato dalle ditte Bettan Paola e Bettan Margherita e composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Guglielmo Tolli e del geom. Vittorio Menzato:

All. A01: Documentazione fotografica;
All. A02: Documentazione proprietà;
All. A03: Relazione tecnica illustrativa;
All. A04: Norme tecniche di attuazione;
All. A05: Computo metrico estimativo di spesa;
All. A06: Render;
All. E01: Inquadramento – Planimetria Stato di Fatto;
All. E02: Stato di Fatto Fabbricati;
All. E03: Planimetria reti esistenti;
All. E04: Planimetria stato di progetto e comparativo;
All. E05: Planimetria aree da cedere e da vincolare;
All. E06: Planimetria opere di urbanizzazione e infrastrutture a rete;
Schema di Convenzione;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e pubblicizzati l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
2. di demandare al Responsabile della 4^a Area geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000